

Département de Haute Savoie  
REPUBLIQUE FRANCAISE

**MAIRIE DE CONTAMINE-SUR-ARVE**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTES**

**Arrêté N° 188.2024**

**Arrêté prescrivant la modification n°2 du plan local d'urbanisme**

**VU** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L.153-44 ;  
**VU** la délibération du conseil municipal en date du 17 décembre 2014 approuvant le PLU de la commune de Contamine-sur-Arve,  
**VU** la délibération du conseil municipal en date du 9 avril 2019 approuvant la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Contamine-sur-Arve,  
**VU** l'arrêté préfectoral en date du 23 novembre 2021 déclarant d'utilité publique le projet de reconversion et d'extension de la ZAE La Forêt et emportant mise en compatibilité du PLU.  
**VU** la délibération du conseil municipal en date du 25 mai 2023 approuvant la modification n°1 du PLU de la commune de Contamine-sur-Arve,

**CONSIDÉRANT** la nécessité de modifier le plan local d'urbanisme s'agissant notamment :

- Du règlement graphique, concernant :
  - Le classement en secteur Uc du secteur dit de la « Grande Maison » au chef-lieu, actuellement classé en zone UE, afin de permettre un projet de réhabilitation aménageant des logements collectifs dans le bâtiment existant ;
  - La mise à jour des articles du code de l'urbanisme ;
  - La correction d'une erreur matérielle.
- Du règlement écrit, concernant :
  - La mise à jour des articles du code de l'urbanisme ;
  - La correction d'erreurs matérielles.
- Des Orientations d'Aménagement et de Programmation, concernant la mise à jour des articles du code de l'urbanisme.
- De la mise à jour des annexes du PLU

**CONSIDÉRANT** que ces changements ne portent pas atteinte aux orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables, que la modification n'a pas pour effet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, ou de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'induire de graves risques de nuisance, ou d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives ;

**CONSIDÉRANT** en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

**CONSIDÉRANT** que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;

**CONSIDÉRANT** que la procédure de modification est menée à l'initiative du maire ;

**CONSIDÉRANT** que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ;

**CONSIDÉRANT** que la procédure de modification nécessite une enquête publique.

## ARRÊTE

**Article 1** : La procédure de modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune de Contamine-sur-Arve est prescrite et porte sur notamment :

- Le règlement graphique, concernant :
  - Le classement en secteur Uc de la Grande Maison au chef-lieu, actuellement classée en zone UE, afin de permettre un projet de réhabilitation aménageant des logements collectifs dans le bâtiment existant ;
  - La mise à jour des articles du code de l'urbanisme ;
  - La correction d'une erreur matérielle.
- Le règlement écrit, concernant :
  - La mise à jour des articles du code de l'urbanisme ;
  - La correction d'erreurs matérielles.
- Les Orientations d'Aménagement et de Programmation, concernant la mise à jour des articles du code de l'urbanisme dans le préambule.
- La mise à jour des annexes du PLU.

**Article 2** : Le dossier de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9, avant l'enquête publique.

**Article 3** : La modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme.

**Article 4** : A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 3 ci-dessus, le maire en présente le bilan au conseil municipal, qui en délibère et adopte le projet de modification éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

**Article 5** : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22. Il sera affiché en mairie de Contamine-sur-Arve pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le préfet.

A Contamine sur Arve le 09 octobre 2024

Le Maire

Aline WATT CHEVALLIER

